

Drift och underhåll – trappor och räcken

Innehåll

1. Underlag för konstruktion och beräkningar	3
2. Material och tillverkning	3
3. Ytbehandling	3
4. Hantering	3
5. Skötselinstruktion av varmförzinkade produkter	3
6. Skötselinstruktion av målade ytor	3
7. Skötselinstruktion av trädetaljer	3
8. Skötselinstruktion av mattor på steg eller plan	3
9. Skötselinstruktion av terrazzo	3

1. Underlag för konstruktion och beräkningar

Som underlag för våra konstruktioner ligger Boverkets olika byggregler såsom BFS 2019:2 – BBR 28 och EKS 12. Egna provningar och utvärderingar görs kontinuerligt.

2. Material och tillverkning

Material som ingår i våra produkter uppfyller Boverkets normer. Allt material köps mot analys och provningscertifikat 3 1.B eller från godkända leverantörer för att vi skall kunna kontrollera att materialet uppfyller ställda krav.

Personal som utför svetsning har avlagt prov enligt SS-EN ISO 9606 – 1:2017.

3. Ytbehandling

De flesta stålkonstruktioner som levereras är varmförzinkade eller målade men även annan form av ytbehandling kan offereras.

Varmförzinkning sker som standard enligt SS-EN ISO 1461. Annan klass kan fås mot extra kostnad, men måste då anges i beställning.

Vid order av målade detaljer anges korrosivitetsklass enl. SS-EN ISO 12944.

4. Hantering

Weland produkter är tillverkade helt i stål, varmförzinkade eller målade. Zinkens tjocklek följer den svenska standarden SS-EN ISO 1461 om inte kunden anger något annat.

Färgval på målade detaljer är beroende på korrosivitetsklass eller kundkrav. Vid montering, demontering, transport eller deponering behöver inga extra åtgärder utföras då våra produkter inte innehåller några miljöfarliga ämnen.

5. Skötsel av varmförzinkade produkter

Vid skada genom nötning eller annan mekanisk påverkan skall det skadade stället borstas av och eventuellt rost borttages med stålborste sedan målas skadan med en zinkrik färg typ kallgalv.

Om det är stora skador måste behandlingen med zinkrik färg göras flera gånger. Det kan även vara lämpligt att blåstra ytan före målning. En skada lagad med zinkhaltig färg måste kontrolleras minst varje år eftersom denna behandling inte har samma livslängd som en varmförzinkad yta.

Vid mycket stora skador bör produkten varmförzinkas om på nytt. Varmförzinkade ytor får ej utsättas för frätande ämnen. Detta äventyrar de rostskyddande egenskaperna.

6. Skötsel av målade ytor

Skadad yta rengörs och eventuellt grundas. Målning sker enl. färgfabrikantens rekommendationer.

7. Skötsel av trädetaljer

Dessa trädetaljer är en kvalitetsprodukt och håller en fukthalt på 7 - 10 % (möbeltorrt). Detta medför att ni måste lagra detaljerna i ett torrt uppvärmt utrymme (15 - 25 grader). Trappdelarna skall placeras 10 cm över golv (t.ex. på en pall) för att ej dra till sig fukt. Felaktig förvaring kan orsaka svällning eller torksprickor vilket medför merkostnader som vi ej kan ta ansvar för.

I övrigt kan tilläggas att trädetaljerna skall hanteras varsamt, undvik slag och stötar, placera trädetaljerna på plant och rent underlag för undvikande av tryckmärken.

Skötselanvisning för lackbehandlade snickerier

Vid behov av tvättning tvätta snickerierna med trasa fuktad i ljumt vatten med syntetiskt tvättmedel utan alkalier. Fläckar som ej kan avlägsnas med tvättning borttages med en trasa fuktad i lacknafta (håll ej ut vätskan på ytan). Var noga med att bättra nedslitna ytor innan träytan skadas. Innan bättring måste träytan vara ren och torr. Vid behov ruggas ytan upp genom lätt slipning med fint sandpapper.

Skötselanvisning för oljebehandlade snickerier

Oljade snickerier kräver regelbundet underhåll. Oljade träytor är inte lika hållbara som lackade träytor.

1. Trädetaljer inoljas rikligt kort tid, 2 - 3 veckor, efter montage.
2. Trädetaljer inoljas kontinuerligt vid behov beroende på slitage och solljus, vanligtvis 3 - 4 gånger första året och därefter vanligtvis 2 gånger per år.
3. Olja: ex. Alcros träolja, färglös.
4. Städning utförs med en ren och lätt fuktad mopp eller trasa.
5. Skurmedel av alla typer undviks.

Skador/åverkan åtgärdas omgående av fackman. Till dess skadan är åtgärdad skall skadan täckas av papp eller hård träskiva.

8. Skötsel av mattor på steg eller plan

Rengöring av matta skall ske enligt mattillverkarens rekommendationer. Om matta på steg eller plan lossnar från underlaget i kanter eller dylikt görs följande: Försök lossa mattan lite mer än vad som lossnat av sig själv, gör rent underlaget ordentligt och återlimma med lim typ "kontaktlim".

9. Skötselansvisningar för terrazzo

Terrazzo ytorna skall tvättas regelbundet med såpa (gul-, grön-, eller stensåpa), tvålpulver eller tvålflingor. Dessa rengöringsmedel ger en tunn skyddande fet film som hindrar insugning av vatten och smuts. Dessa bidrar också till att framhäva ballastmaterialens färger, lyster och struktur. Syntetiska tvättmedel kan inte oavsett etiketttext erbjuda samma verkan. Dammsug terrazzo ytorna före tvättning. Undvik torrstädmeter.

Fläckar

Märken efter klackar, diverse spill och indragen smuts, asfaltfläckar, färg och dylikt tas bort i första hand med sandpapper, ev. våtslappapper och vatten, i andra hand med lacknafta (kristallolja, vanolen) Efteråt tvättas den rengjorda fläcken med fet såp- eller tvållösning. Där ytan förorenats med olja, förtunning, sprit eller dylikt som sugits ner i Terrazzoskiktet, krävs maskinslipning eller kanske t.o.m. upphuggning och reparation. I så fall kontakta Ulricehamns Betong AB.

Skador

I samband med flyttningar och ombyggnader kan terrazzo ytan på trappor och golv ibland skadas så att lagning behöver ske. För att utföra en lagning krävs både skicklighet och rätt utrustning. Välj därför att i första hand kontakta Ulricehamns Betong AB som har yrkesmän. Om skadan är liten kan man klara den på egen hand men kontakta gärna Ulricehamns Betong AB som står till tjänst med lagningsmaterial och information.



Varning! Syror eller rengöringsmedel som innehåller syror får inte användas.

Syror etsar ytan, ger gula fläckar och gör ytorna omöjliga att hålla rena i ett längre tidsperspektiv. Till sådana medel hör murtvätt, och rengöringsmedel för keramiska plattor och tegel m.m.

Många vanliga syntetiska tvättmedel, typ "grovrent" har också en rent skadlig inverkan på terrazzo ytorna: ballastmaterialen bryts ner och ytfinishen försvinner. Bonvax och andra vaxer är ofta färgade och medför därför risk för en mörkare och kanske fläckig golvyta.

Lacker, stenglansmedel och annan polish ger så gott som alltid en mer eller mindre försluten, inte vatten genomsläpplig yta. Detta kan medföra kalkutfällning.

Salt är mycket förödande för terrazzo ytor. Där saltning absolut inte kan undvikas är en effektiv torkmatta en nödvändighet. I vissa fall kan en vattenavvisande stenpolish komma ifråga för att skona ytorna, men i sådana fall kan den inte komma ifråga förrän kalkutfällningen avtagit. Konsultera leverantören för behandling.